

**Protokoll fört vid
ordinarie föreningsstämma för
Mårdsundsbodarnas Samfällighetsförening
7 april 2023**



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Mårdsundsbodarnas samfällighetsförening

Tid: Långfredag den 7 april 2022. Kl. 08.30

Plats: Föreningshuset Ågården, Dammån.

Ordförande Stefan Fredriksson hälsar samtliga medlemmar välkomna.

Då föreningen har många nya medlemmar börjar ordförande mötet med en kort information om vad en samfällighet är och vad det innebär för oss medlemmar.

Samfällighet

Den som äger en fastighet som har en andel i marksamfälligheten eller gemensamhetsanläggningen är medlem i samfällighetsföreningen.

Fastighetsägaren är automatiskt medlem i den samfällighetsförening som sköter samfälligheten. Vilka fastigheter som har andel i en samfällighet framgår av Fastighetsregistret.

Vilka skyldigheter har en samfällighet?

I en samfällighetsförening har de medverkande fastighetsägarna ansvar över drift och underhåll av det som ägs tillsammans, till exempel mark eller gemensamhetsanläggningar. Ni i samfällighetsföreningen väljer själva hur ni vill förvalta er samfällighet, Lantmäteriet har ingen roll i detta.

Vem äger vägen i en samfällighet?

En samfällighet är egendom som tillhör flera fastigheter vilket innebär att en väg är en samfällighet om den ägs gemensamt av ägarna till de fastigheter som har en andel i samfälligheten. Samfälligheten ska även höra till fastigheterna i fråga.

Källa: Lantmäteriet

§ 1 Årsmötet öppnas

Ordförande öppnar årsmötet.

§ 2 Årsmötets behöriga utlysande

Mötet behörigt utlyst.

§ 3 Upprättande av röstlängd och närvarolista

Närvarolista cirkulerar, 37 personer deltar vid stämman.

§ 4 Fastställande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§ 5 Val av ordförande och sekreterare för mötet samt två justerare, tillika rösträknare.

Sittande ordförande Stefan Fredriksson väljs till ordförande för årsmötet och ledamot Ulrika Paulsson till sekreterare. Sören Rådsäter och Johan Didriksson utses att justera stämmoprotokollet.

§ 6 Behandling av förvaltnings-, ekonomisk och revisionsberättelse

Stefan presenterar förvaltningsberättelsen som godkänns av stämman.

Anna redogör för det ekonomiska resultatet som godkänns av stämman.
Resultatet övergår till ny räkning.

Revisionsberättelsen presenteras för årsmötet av Jan Gisslén. Årsmötet godkänner revisionsberättelsen.

§ 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för verksamhetsåret

Styrelsen erhåller ansvarsfrihet från årsmötet.

§ 8 Behandling av framställningar från styrelsen samt inkomna motioner

Ingen framställan från styrelsen eller inkomna motioner från övriga medlemmar.

§ 9 Ersättning till styrelsen, revisorer och övriga ansvariga

Årsmötet beslutar att ersättning till styrelse, revisorer och övriga ansvariga utgår enligt tidigare beslut.

§ 10 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Anna redogör för styrelsens förslag till budget och utdebitering. Debiteringslängd finns i tryckt form vid mötet. Samfälligheten är sedan 2023-01-01 momsregistrerad, i enlighet med nya krav från Skatteverket. Det innebär att det tillkommer 25 % moms på den utdebiterade årsavgiften.

Yrkande: Jens Eriksson Rindö föreslår en ökning med halva momsbeloppet motsvarande 12,5 %.

Beslut: Årsmötet godkänner styrelsens budgetförslag och den utdebiterade årsavgiften, enligt debiteringslängd, som skall vara betald senast 2023-05-31.

§ 11 Val av styrelse, ordförande och ledamöter

Årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag:

Samfällighets-/Fastighetsägareföreningen

Ordförande Kjell Svensson vald till 2024 (nyval)

Ledamot Peter Johansson vald till 2024 (kvarstår)

Ledamot Stefan Fredriksson vald till 2024 (kvarstår)

Ledamot Anna Ståhl vald till 2025 (omval)

Ledamot Magnus Nilsson vald till 2024 (kvarstår)

Ledamot Monica Sköld vald till 2025 (omval)

Ledamot Margaretha Östh vald till 2025 (nyval)

Suppleant Örjan Strömberg Vald till 2024 (kvarstår)

Suppleant Benny Ståhl vald till 2025 (omval)

Suppleant Jonatan Sjöberg vald till 2025 (nyval)

Val till Österåns vägsamfällighet

Ledamot Lars-Erik Göransson vald till 2024(kvarstår)

Ledamot Tomas Paulsson vald till 2024 (omval)

Suppleant Hans Paulsson vald till 2025 (omval)

§ 12 Val av revisorer

Mårdsundsbodarna

Revisor

Jan Gisslén vald till 2025 (omval)

Revisor	Carola Jonsson vald till 2024(kvarstår)
Revisorsuppleant	Maths Nilsson vald till 2024 (kvarstår)
Revisorsuppleant	Joakim Nehrer vald till 2025 (omval)

Österån

Revisor Anna Ståhl vald till 2024(kvarstår)
Revisorsuppleant Jan Gisslén vald till 2025 (omval)

§ 13 Val av ledamöter till valberedning

Ledamot Tommy Jonsson vald till 2024 (omval) sammankallande
Ledamot Pär Steinwall vald till 2024 (omval)

§ 14 Övriga frågor

Status i gallringsprojektet

Magnus Nilsson informerar om pågående gallringsprojekt. Förfrågan om uppdraget är utskickad till några skogsentreprenörer. Arbetsgruppen kommer att begära in offerter från tre olika skogsentreprenörer. Magnus förtydligar att det handlar om gallring, inte avverkning. Målet är att utse entreprenör under maj månad 2023 med förhoppning om att gallringsarbetet kan påbörjas under vintern 2024. Fastighetsägare till obebyggda tomter kommer att kontaktas om de önskar gallring på sina tomter. Medlemmar kan skicka in sina synpunkter till arbetsgruppen.

Sopor

Lars informerar om att det behövs och kommer att finnas ytterligare en sopcontainer i nedre området på Skogsvägen.
Johan påminner om att de fastighetsägare som hyr ut sina stugor ska informera sina hyresgäster om vad som gäller för sophantering.

§ 15 Meddelande om tid och plats där årsmötesprotokollet finns tillgängligt

Årsmötesprotokollet kommer att finnas på hemsidan (internt) och i brevlådan på vallen senast den 21 april 2023.

§ 16 Årsmötet avslutas

Ordförande tackar för visat intresse och årsmötet avslutas.

Ordförande

Stefan Fredriksson

Justerare

Sören Rådsäter

Sekreterare

Ulrika Paulsson

Justerare

Johan Didriksson