

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Verksamhetsberättelse Samfälligheten Mårdis

Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: samf_forvaltn_ber2022.pdf

Storlek: 61649 byte

Hashvärde SHA256:

2b7c52117fc82dce39fa40cec7a5d77c2bdf0a9d0155928b25f0ee36eba09c4d

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

Magnus Olof Nilsson

Signerat med BankID 2023-03-15 12:58 Ref: 4a09269e-38fc-4b0e-9446-54e0398ff8bc

STEFAN FREDRIKSSON

Signerat med BankID 2023-03-14 21:33 Ref: 0848c3c3-ea33-4c96-9f00-cda4465d0102

ULRIKA PAULSSON

Signerat med BankID 2023-03-14 21:32 Ref: 4c611c97-1be4-40b7-9c7f-1325125b72db

PETER JOHANSSON

Signerat med BankID 2023-03-14 21:25 Ref: 58085ebb-d8df-413d-8171-930d60921b60

MONICA SKÖLD

Signerat med BankID 2023-03-14 20:53 Ref: 79e173ee-de8f-42e1-a317-db873911531d

Anna Christina Ståhl

Signerat med BankID 2023-03-14 20:51 Ref: 08fc201a-dc14-4d81-98d6-d6eb683e1311

Mårdsundsbodarnas Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för tiden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som främsta uppgift att svara för drift och förvaltning av samfälligheten och dess tillgångar samt i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen.

Samfälligheten består av 265 delägare.

Styrelsen för Mårdsundsbodarnas samfällighetsförening lämnar härmed sin verksamhetsberättelse för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Under året har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsemöten via Teams, samt personliga kontakter genom mejl och telefon i frågor som i huvudsak har berört drift, funktion och underhåll inom samfälligheten.

Vid styrelsesammanträde (2, 23-02-28) så godkände inte styrelsen protokollet och bifogad bilaga vid styrelsesammanträde (1, 23-01-10), eftersom dåvarande styrelseordförande gjorde ändringar i protokollet som inte styrelsen hade godkänt samt att samma styrelseordförande tillförde en bilaga som övriga styrelsen inte blivit delgiven eller godkänt.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Louise Eckerström, avgick på egen begäran 2023-02-27
Sekreterare:	Monica Sköld
Kassör:	Anna Ståhl
Ledamot/vice ordf:	Stefan Fredriksson
Ledamot:	Peter Johansson
Ledamot:	Magnus Nilsson
Ledamot:	Ulrika Paulsson
Suppleanter:	Benny Ståhl Örjan Strömberg Kjell Svensson
Revisorer:	Jan Gisslén Carola Jonsson
Suppleanter:	Joakim Nehrer Maths Nilsson

Ansvariga för vägar och sopor:	Lars Nilsson
Vatten:	Stefan Fredriksson och Johan Didriksson
Avloppsfrågor:	Benny Ståhl
Grönområden:	Styrelsen

Föreningens representanter i styrelsen Österåns vägsamfällighet:

Ledamot: Tomas Paulsson, Lars-Erik Göransson, och suppleant Hans Paulsson.

Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården i Ågårdarna, den 15 april 2022.

Vägar och Planer

Efter en grundlig genomgång av alla vägar inom området 2020 så har följande åtgärdats under året:

Mårdsundsvägen – grävt ner avloppstrumma där det kommer upp vatten i dagen på vägen. Behöver troligen göras om då det ffa kommer upp vatten. Även lagt i grus och dragit till Axelbacken efter höstens regnmängder. Även lagat potthålen vid Vallen.

Dalvägen – Har inte blivit åtgärdat på många år (eller aldrig). Nu är hela vägen iordningställd och det gick åt ca 10 lastbilslass med grus för att få till en fungerande väg.

Bäckvägen – Grusat o lagt igen de värsta fårorna efter sommarens regnande. Samt att det körts upp 5 traktorskopor grus som lagts innanför staketet som ska användas av vattenansvariga under 2023.

Fjällslingan – Grusat o lagt igen de värsta fårorna efter sommarens regnande. Vägen är prio 1 inför 2023.

Övrigt vägar – Grävning för nya elkablar runt anslagstavlan samt till boden vid Vallen. Dikat slänten från Skogsvägen och ner till kurvan då det alltid har samlats vatten i diket och runnit ut på vägen som då blir mjuk och förstörd. Åkt runt området tillsammans med Larsa Göransson och inspekterat/åtgärdat efter fiberdragning, ett jobb som skulle ha utförts av Reaxcer men ej blivit åtgärdat.

Sandlådor – Fortfarande några som behöver bytas ut (från trä till plast). Larsa Göransson har donerat en i plast som behöver lagas innan den placeras ut. Tyvärr har några blivit utsatt för plogbilen under vintern och eventuellt måste bytas ut.

Allt grus till området har Lars Nilsson ordnat så att föreningen fått det gratis. Kostnaden är i stället transport upp som har stigit rejält sedan 2021,

Vattentäkt

Vattenanläggningen har under året fungerat tillfredsställande, efter genomförda arbeten.

Översyn av stängsel runt anläggningen ingår i årlig översyn, kommande år så är det tänkt att vi skall förstärka nuvarande invalling av dammen samt översyn av bäcken för tillflödet av vatten, detta syfte att förhindra att vi får översvämning i samband med höga vattenflöden. Stängslet har även i år justerats och området innanför staketet har justerats med grus.

Funktionen för sandfiltret har kompletterats och förbättrats efterhand och den rengöring av dammen som genomfördes förra sommaren har resulterat i färre rengöringar av sandfilter. Dock så bör det bytas sand i sandfiltret senast sommaren 2024.

Utveckling av vårt område

Spårkartan för skidspår är monterad vid nedfarten till paviljongen. I år har även ledkarta som sträcker sig över hela Bydalen/Mårdsundsbodarna satts upp vid Vallen av extern aktör.

Skidspåren är markberedda och går att använda om och när det finns tillräckligt med snö. För att få bra funktion och status på våra skidspår behöver vi fler som kan hjälpa till att packa spåren med skoter och sedan spåra.

Idag finns en aktiv grupp som gör ett mycket bra jobb inom området med att se till att skoterlederna är i ett fantastiskt bra skick, men det är välkommet att få fler som hjälper till för att avlasta våra "allt i allo".

Den som kan och vill hjälpa till, är välkommen att höra av sig till någon av oss inom styrelsen.

Grönområden

Omhändertagande av vindfällan, rensning och röjning av våra leder och skidspåret. Arbetet med röjning och omhändertagande av materialet har utförts både före och efter arbetsdagen. Åter ett stort tack till det gäng som oförtrutet jobbar med att röja i området och alla andra hjälpsamma medlemmar.

Sopor

Efter att öppningarna har försatts med armeringsjärn så har det blivit betydligt mindre skrymmande föremål i sopcontainrarna = färre tömningar

Utför följande sortering av dina sopor:

Icke brännbara hushållssopor:

Skall lämnas och sorteras vid ÅVC i Hallen, eller på annan ÅVC station inom Åre kommun.

Brännbara hushållssopor:

Läggs i våra containrar på Vallen och Skogsvägen.

Övrigt avfall:

Hänvisning till Åre kommuns hemsida, där det finns utförlig beskrivning för hantering av respektive avfall.

Pantbod:

Fungerar bättre o bättre med vad som läggs i panten.

Styrelsen har åter tittat över sopherteringen och kan konstatera att vår sophertering är fortsatt för vår del kostnadseffektiv med dom containrar vi har.

Men om alla hjälps åt att få till en ännu bättre sortering, kan vår hantering bli ännu mer kostnadseffektiv.

Hemsidan

Vår hemsida har fungerat tillfredsställande under året.

Hemsidans adress: www.mardsundsbodarna.se.

Användarnamn och lösen behövs om du vill läsa årsmöteshandlingar samt övrig information som gäller enbart medlemmar.

Facebook har snabb utveckling och kommer fortsatt att användas till att få ut snabb information till medlemmar och mellan medlemmar.

Det är det glädjande att vi har så många aktiva på Facebook inom området som kan både via text och vackra bilder informera oss andra.

Bredband

IP-only, som var entreprenör för drifttagandet av fibern i området har inte färdigställt marken efter sig. Under 2022 så har dialog hållits med IP Only och det finns oklarheter om vem som skall utföra arbetet. Styrelsen fortsätter denna dialog och förhoppningen är att detta kommer åtgärdas under 2023.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomiska ställning den 31 december 2022 framgår av resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets underskott på 45 067 SEK förs till egna kapitalet.

Följande belopp finns fonderade:

Vägfond 158 684 kr

Vattenfond 174 062 kr

Avloppsfond GA5 30 778 kr

Avloppsfond GA 69 958 kr

Sopanläggningsfond 102 893 kr

Grönområdesfond 163 065 kr

Mårdsundsbodarna den 14 mars 2023

Stefan Fredriksson

Ordförande

Anna Ståhl

Kassör

Monica Sköld

Sekreterare

Stefan Fredriksson

Ledamot

Peter Johansson

Ledamot

Magnus Nilsson

Ledamot

Ulrika Paulsson

Ledamot