

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Signera verksamhetsberättelse Samfälligheten 2023

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Verksamhetsberättelse Samfälligheten 2023.pdf

Storlek: 346156 byte

Hashvärde SHA256:

10a5c87fb69bf6d02f858738dd997290a03d7cde6fcaba006e1bc101c2458eb0

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 7:

**PETER JOHANSSON**

Signerat med BankID 2024-03-03 20:05 Ref: 533aa625-d1ca-4730-aac3-23e6bab5457e

**Magnus Olof Nilsson**

Signerat med BankID 2024-03-03 18:58 Ref: ee453e75-dd73-4ea5-9e76-f8e1d883f3bb

**INGRID MARGARETHA ÖST**

Signerat med BankID 2024-03-03 17:22 Ref: edb9f92a-da63-47a3-b7a6-d10ed9eae767

**Lennart Kjell Olow Svensson**

Signerat med BankID 2024-02-29 22:20 Ref: fd11ad63-afc0-4645-a6df-983dde9db559

**STEFAN FREDRIKSSON**

Signerat med BankID 2024-02-29 22:02 Ref: d46449bb-8644-4ca6-89c0-da8b606d60e1

**MONICA SKÖLD**

Signerat med BankID 2024-02-29 21:53 Ref: a077df22-d3ff-4859-b76d-0b817939c606

**Anna Christina Ståhl**

Signerat med BankID 2024-02-29 21:49 Ref: eeff7cb9-e107-4480-9691-c5107b6a41ef

# Mårdsundsbodarnas Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för tiden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

## Allmänt om verksamheten

Föreningen har som främsta uppgift att svara för drift och förvaltning av samfälligheten och dess tillgångar samt i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen.

Samfälligheten består av 265 tomter.

Styrelsen för Mårdsundsbodarnas samfällighetsförening lämnar härmed sin verksamhetsberättelse för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten via Teams, samt personliga kontakter genom mejl och telefon i frågor som i huvudsak har berört drift, funktion och underhåll inom samfälligheten.

Louise Eckerström avgick på egen begäran som ordförande ur båda föreningarna den 27/2-2023.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Kjell Svensson  
Sekreterare: Monica Sköld  
Kassör: Anna Ståhl  
Ledamot/vice ordf: Stefan Fredriksson  
Ledamot: Peter Johansson  
Ledamot: Magnus Nilsson  
Ledamot: Margareta Östh  
Suppleanter: Benny Ståhl  
Örjan Strömberg  
Jonatan Sjöberg

Revisorer: Jan Gisslén  
Carola Jonsson  
Suppleanter: Joakim Nehrer  
Maths Nilsson

Ansvariga för vägar och sopor: Lars Nilsson  
Vatten: Stefan Fredriksson och Johan Didriksson  
Avloppsfrågor: Benny Ståhl  
Grönområden: Styrelsen

Föreningens representanter i styrelsen Österåns vägsamfällighet:

Ledamot: Tomas Paulsson, Lars-Erik Göransson, och suppleant Hans Paulsson.

**Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården i Ågårdarna,  
den 7 april 2023.**

## Vägar och Planer

Det mesta av grusning/vägförbättring som gjordes under 2021-2022 har tyvärr hamnat i diket vid snöröjningen under vinter/vår 2023. Möte har därför skett med Reaxcer, Åhn's lantbruk samt vägensvaring inom MSF samt Jonathan Sjöberg och Larsa Göransson.

Parterna enades om att de plogskador som uppkommit under säsongen är åtgärdade och att vi går in i denna säsong med "blankt" papper. Som kompensation för plogskadorna kommer Åhns lantbruk att stå till förfogande 16 h under 2024 för att utföra det jobb som styrelsen ber om att få utträttat. Troligast blir det att gräva ur vissa diken under förutsättning att MSF fått kabelutsättning gjord.

Vissa tillägg i rådande avtal har gjorts såsom att namngivna kontaktpersoner får kalla ut till plogning/halkbekämpning samt att visst antal cm ska ha fallit innan plogning sker.

Ny upphandling för snöröjning/halkbekämpning kommer att göras under våren 2024 inför säsongen 24/25.

Vändzon på Rödingvägen är iordningställd då ny fastighet har kommit upp. Allt för att underlätta för snöröjaren.

Sommarens regn – har resulterat i att Bäckvägen blivit lagad o grusad 4 ggr, Skogsvägen där satt en trumma igen och vattnet rann över vägen. Axelbacken lagad 4 ggr samt att flera av småvägarna fick en förbättring.

Under en helg i augusti fick de större vägarna nytt grus (ca 550 kubik) pålagt av det som körts upp under sommaren. Några högar finns kvar för framtida material till lagning samt att en hel del togs till lagning under sommaren. Som tidigare så har Lars Nilsson ordnat med gratis grus och det som har kostat föreningen är transport upp till Mårdsundsbodarna.

**Sandlådor** – Fortfarande några som behöver bytas ut (från trä till plast).

**Pantbod** – Fungerar bättre o bättre med vad som läggs i pantsäcken.

### Arkivering – föreningsarkivet i Östersund

av Mårdsundsbodarnas samfällighet och fastighetsägareförenings originaldokument pågår för fullt av Margaretha Östh. Det är många lådor/pärmar att gå igenom och målet är att under 2024 bli klar för att lämnas över till Föreningsarkivet. I första skedet så är det material fram till och med 2020 som lämnas in.

## Vattentäkt

Vattenanläggningen har under året fungerat tillfredsställande, efter genomförda arbeten.

Översyn av stängsel runt anläggningen ingår i årlig översyn, under året så har vi förstärkt nuvarande invallning av dammen samt översyn av bäcken för tillflödet av vatten, detta syfte att förhindra att vi får översvämning i samband med höga vattenflöden. Stängslet har även i år justerats och området innanför staketet har justerats med grus. Kommande år kommer översyn av ytterligare arbeten för förbättrad avrinning av smältvatten att genomföras.

Funktionen för sandfiltret har kompletterats och förbättrats efterhand och den rengöring av dammen som genomfördes förra sommaren har resulterat i färre rengöringar av sandfilter. Det bör bytas sand i sandfilter under 2024.

## Utveckling av vårt område

Spårkartan för skidspår är monterad vid nedfarten till paviljongen.

I år har även ledkarta som sträcker sig över hela Bydalen/Mårdsundsbodarna satts upp vid Vallen av extern aktör.

Skidspåren är markberedda och går att använda om och när det finns tillräckligt med snö. För att få bra funktion och status på våra skidspår behöver vi fler som kan hjälpa till att packa spåren med skoter och sedan spåra.

Idag finns en aktiv grupp som gör ett mycket bra jobb inom området med att se till att skoterlederna är i ett fantastiskt bra skick, men det är välkommet att få fler som hjälper till för att avlasta våra "allt i allo".

Den som kan och vill hjälpa till, är välkommen att höra av sig till någon av oss inom styrelsen.

## Grönområden

Omhändertagande av vindfällan, rensning och röjning av våra leder och skidspåret. Arbetet med röjning och omhändertagande av materialet har utförts både före och efter arbetsdagen. Åter ett stort tack till det gäng som oförtrutet jobbar med att röja i området och alla andra hjälpsamma medlemmar.

## Sopor

Lars Nilsson har donerat en sopcontainer till Skogsvägen, MSF bidrog med 4tkr till transport så nu finns det 2 st där. Det har blivit flera fastigheter på det nedre området varför det har tillkommit ytterligare en till container. Den nya kommer också att få öppningen minskad med armeringsjärn så att endast hushållssopor kan lämnas. Resten ska lämnas på ÅVC i Hallen!

### Utför följande sortering av dina sopor:

#### Icke brännbara hushållssopor:

Skall lämnas och sorteras vid ÅVC i Hallen, eller på annan ÅVC station inom Åre kommun.

#### Brännbara hushållssopor:

Läggs i våra containrar på Vallen och Skogsvägen.

#### Övrigt avfall:

Hänvisning till Åre kommuns hemsida, där det finns utförlig beskrivning för hantering av respektive avfall.

#### Pantbod:

Fungerar bättre o bättre med vad som läggs i panten.

Styrelsen har åter tittat över sopheringen och kan konstatera att vår sophering är fortsatt för vår del kostnadseffektiv med dom containrar vi har.

Men om alla hjälps åt att få till en ännu bättre sortering, kan vår hantering bli ännu mer kostnadseffektiv.

## Hemsidan

Vår hemsida har fungerat tillfredsställande under året.

Hemsidans adress: [www.mardsundsbodarna.se](http://www.mardsundsbodarna.se).

Användarnamn och lösen behövs om du vill läsa årsmöteshandlingar samt övrig information som gäller enbart medlemmar.

Facebook har snabb utveckling och kommer fortsatt att användas till att få ut snabb information till medlemmar och mellan medlemmar.

Det är det glädjande att vi har så många aktiva på Facebook inom området som kan både via text och vackra bilder informera oss andra.

## Bredband

IP-only, som var entreprenör för drifttagandet av fibern i området har inte färdigställt marken efter sig. Under 2023 så har dialog hållits med IP Only och Reaxcer och det finns oklarheter om vem som skall utföra arbetet. Styrelsen fortsätter denna dialog och förhoppningen är att detta kommer åtgärdas under 2024.

## Ekonomi

Samfällighetens ekonomiska ställning den 31 december 2023 framgår av resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets vinst på 704 SEK förs till egna kapitalet.

Följande belopp finns fonderade per 2023-12-31:

Vägfond 61 497 kr

Vattenfond 224 891 kr

Avloppsfond GA5 38 881 kr

Avloppsfond GA 6 1 092 kr

Sopanläggningsfond 116 847 kr

Grönområdesfond 151 165 kr

## Mårdsundsbodarna den mars 2024

Kjell Svensson

Ordförande

Anna Ståhl

Kassör

Monica Sköld

Sekreterare

Stefan Fredriksson

Ledamot

Peter Johansson

Ledamot

Magnus Nilsson

Ledamot

Margareta Östh

Ledamot