

Observera att det går ut endast en kallelse per fastighet/ägare. Finns det flera samägare till en fastighet går kallelsen ut till den som står överst på Lantmäteriets register oavsett inbördes ägarfördelning. Den som får kallelsen ansvarar för att informera övriga samägare. Äger man fler fastigheter går det ut endast en kallelse. För att kunna utöva rösträtt krävs fullmakt från övriga samägare. Se Regler för röstberättigande nedan.

Har du frågor kontakta Maja Magnusers Hägglof på mail-adress m.magnusers.hagglof@gmail.com. Du som ännu inte lämnat mail-adress till föreningen gör gärna det till adress som ovan.

Regler för röstberättigande på Österåns samfällighets årsstämma 2024

Delägarfastighet

Delägarfastighet är den enskilda fastigheten som ingår i samfälligheten. Österåns samfällighet består av 360 delägarfastigheter.

Rösträtt på årsstämma

En röstberättigad medlem som är närvarande vid en föreningsstämma har, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I en fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om en medlem begär det. En medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Samägande av fastighet

Personer som gemensamt äger en fastighet (samägenderätt) har tillsammans en röst. De måste vara överens för att kunna rösta. Kan de inte det får de lägga ner sin röst.

Fullmakt

Vid samägenderätt d v s när flera har lagfart på fastigheten fodras om någon ensam ska kunna utöva sin rösträtt vid en föreningsstämma, att denne har en aktuell fullmakt från övriga samägare. På fullmakten ska det framgå att den gäller för årsstämman 2024.

Ställföreträdare

Vid samägenderätt d v s när flera har lagfart på fastigheten och det finns en registrerad ställföreträdare hos Lantmäteriet ska ställföreträdare visa aktuellt utdrag från Lantmäteriet som visar det. D v s det ska framgå att det är uttaget i anslutning till stämman.

Ombud

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombudet får företräda endast en medlem/delägarfastighet.

Ombudet ska ha en skriftlig och undertecknad fullmakt från sin/sina uppdragsgivare för att visa att ombudet har rätt att företräda medlem. Fullmakten ska innehålla uppgift om vilka ombudet företräder, vem som är ombud och att den gäller för aktuell stämma.

