

Uttaxering för utförande och drift av vägar i Österåns samfällighet år 2025.

Beloppen som föreslås uttaxeras för år 2025 baseras på förslag till budget som läggs fram till årsstämman 2025. Förslag till uttaxering enligt nedan innebär att över tid, balansera det egna kapitalet så att det speglar andelstalsfördelningen.

Vid periodens slut 2024 12 31 har Österåns samfällighetsförening en skuld till skogsägare/fritidsägare utanför Mårdsundsbodarna på 948 tkr och Mårdsundsbodarnas fritidsby har en skuld till Österåns samfällighetsförening på 20 tkr. Detta speglar inte andelsfördelningen enligt andelstal som efter en revidering ligger på 59 för skogsägare/fritidsägare utanför Mårdsundsbodarna och 41 för Mårdsundsbodarnas fritidsby. Revideringen grundar sig på ett antal, av Lantmäteriet beslutade, fastighetsförändringar som skett efter anläggningsbeslutet 1982 på skogsägar-/fritidsägarsidan utanför Mårdsundsbodarna. Det reviderade andelstalet uppgår nu till 96,513 av de ursprungliga 100 andelarna.

Årlig uttaxering

Den årliga uttaxeringen föreslås till 422 873 kronor. För att balansera det egna kapitalet föreslås att Mårdsundsbodarna fritidsby samt fritidsägare utanför Mårdsundsbodarna debiteras hela summan enligt omräknat procentuellt andelstal.

För att se hur din fastighet belastas, använd följande formel: $(\text{fastighetens andelstal} / 42,362) \times 100$. Denna formel ger fastighetens andel av uttaxeringsbeloppet. För att sedan få fram uttaxeringsbeloppet för respektive fastighet använd följande formel i nästa steg: $(\text{fastighetens andel av uttaxeringsbeloppet enligt formel ovan} \times 422\,873 \text{ kr}) / 100$.
(anm. 42,362 är summan av samtliga fritidshusägare beräknat på 96,513 andelar.)

Extra uttaxering

Den extra uttaxering som beslutades på extrastämman 2022 12 29 baseras på en årlig utdebitering på 200 000 kr. För att se hur din fastighet belastas använd följande formel:
 $(\text{fastighetens andelstal} / 96,513) \times 200\,000$.

Det finns fastighetsägare som har betalat in belopp för hela 10-årsperioden. De kommer inte att faktureras även om deras fastighet står upptagen i debiteringslängden.

Skogsägare kommer att faktureras enbart för den extra uttaxeringen men fritidshusägare får en faktura med båda uttaxeringsbeloppen.

Avgifter för transport av skogsprodukter

Avgifter för transport av skogsprodukter för fastighetsägare som är medlemmar i Östersåns samfällighet enligt följande;

Grot 2,90 kr per ton och påbörjad kilometer.

Flis 1,65 kronor per ton och påbörjad kilometer.

Virke, massa, sågtimmer 1,65 kronor per fast kubikmeter per fast kubikmeter och påbörjad kilometer. För de som inte är medlemmar i samfälligheten höjs priserna ovan med 20 %.

Styrelsen för Österåns samfällighet

